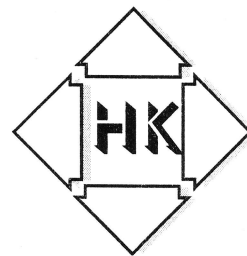


Revisionsfirmaet Henning Krabbe

Engdalsvej 61 – 8220 Brabrand – Tlf.: 86 26 30 99
E-mail: rev.krabbe@gmail.com



Ejerforeningen Engdalsvej 71 - 73

Adresse: Engdalsvej 73, 8220 Brabrand

Årsregnskab for 2017

På efterfølgende sider 2 - 4 følger regnskab for året
1/1 - 31/12 2017 for Ejerforeningen Engdalsvej 71 - 73,
bestående af:

Resultatopgørelse	Side	2
Balance, ultimo og primo	-	3
Opgørelse Grundfond	-	3
Noter til resultatopgørelse	-	4

ÅRSBERETNING:

Forhold af vigtighed for bedømmelse af ejerforeningens
aktiver og passiver, dets finansielle stilling samt resultat
i det forløbne år fremgår af regnskabet.

Bestyrelsen forventer en rolig udvikling for foreningen i 2018.

Bestyrelsen foreslår årets underskud overført til næste år.

Brabrand i marts 2018

Godkendt på foreningens generalforsamling den / /2018.

I foreningens bestyrelse:

REVISORS ERKLÆRING:

Efterfølgende regnskab for Ejerforeningen Engdalsvej 71-73, 8220 Brabrand er
udarbejdet af mig på grundlag af forelagte bilag samt i øvrigt meddelte
oplysninger om aktiver og passiver.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsregnskabet.

Jeg har tilrettelagt og udført mit arbejde i overensstemmelse med den
internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav
ifølge dansk revisorlovgivning.

Jeg har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor
ikke nogen grad af sikkerhed derom. Dog er de enkelte poster og konti gennemgået,
og der er foretaget afstemning, hvor der er mulighed herfor.

Brabrand, den 1. marts 2018

Henning Krabbe
revisor

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 – 31/12 2017

INDTÆGTER		Budget	Note- henv.
Ejerbidrag	628.105	631,4	
Gildesal	1.100	0,0	
Stofa	66.720	66,7	
Ejerlejlighedsskmaer	0	0,0	
	695.925	698,1	
Driftsomkostninger:			
Renovation	32.550	31,0	
El, trappe og kælder	9.451	15,0	
Stofa	66.720	66,7	
Vedligeholdelse	215.799	271,0	1
---	- 324.520	- 383,7	
RESULTAT FØR LØNNINGER	371.405	314,4	
Lønninger m.v.	- 47.531	- 51,3	2
---	---	---	
RESULTAT FØR ADMINISTRATION	323.874	263,1	
Administration	- 141.084	- 153,1	3
---	---	---	
RESULTAT FØR VASKERI	182.790	110,0	
Vaskeri	- 4.832	- 87,9	4
---	---	---	
RESULTAT FØR RENTER	177.958	22,1	
Renter	152	0,2	
---	---	---	
RESULTAT HEREFTER	178.110	22,3	
Overført til Grundfond	- 22.110	- 156,0	
---	---	---	
ÅRETS RESULTAT	Kr. 156.000	- 133,7	
---	---	---	

BALANCE**AKTIVER****31/12 2017****1/1 2017**

Vaskemaskiner:

Købesum 87.500

- afskrivning -17.500

Tilgodehavende 0

Forudbetalte forsikringer 15.396

Bankkonto, drift 262.343

Grundfond 562.060

Bankkonto vedrørende vinduer 0

AKTIVER I ALT Kr.

70.000

0

15.396

262.343

562.060

0

909.799

0

0

23.390

335.675

925.219

333

1.284.617**PASSIVER**

Vand + varme mellemregning:

Indbetalt 1/4 - 31/12 313.800

Afreignet forbrug 1/4 - 31/12 - 264.860

Skyldige omkostninger grundfond 0

Skyldige omkostninger 12.484

Fremmedkapital i alt 61.424

48.940

0

12.484

61.424

63.299

230.499

31.893

325.691

Grundfond:

Saldo 1/1 2017 694.721

Overført fra resultatopgørelse 156.000

Anvendt -289.321

Renter og gebyrer 660

Egenkapital:

Saldo 1/1 2017 264.205

Årets resultat 22.110

EGENKAPITAL I ALT 848.375

PASSIVER I ALT Kr.

562.060

694.721

286.315

848.375

694.721

264.205

264.205

958.926**909.799****1.284.617**

4.

	<u>2017</u>	<u>Budget</u>	<u>Note</u>
<u>VEDLIGEHOELDELSE</u>			1
Energimærkning	0	20,0	
El-arbejde	7.878	15,0	
Småanskaffelser	7.429	13,0	
VVS	7.160	25,0	
Kloakservice	4.791	15,0	
Snerydning	15.591	20,0	
Løbende vedligeholdelse	10.127	4,5	
Have	61.771	45,0	
Murerarbejde	44.500	10,0	
Maling	0	3,5	
Maling+reparation sokler	16.340	65,0	
Selvrisiko	15.755	0,0	
Tømrer	24.457	35,0	
---	---	---	
VEDLIGEHOELDELSE I ALT	Kr. 215.799	271,0	
---	---	---	

<u>LØNNINGER M.V.</u>			2
Trappevask	18.281	22,0	
Vicevært	29.250	29,2	
---	---	---	
LØNNINGER m.v. I ALT	Kr. 47.531	51,2	
---	---	---	

<u>ADMINISTRATION</u>			3
Kontorartikler og småanskaffelser	388	1,5	
Proløn og Nets gebyrer	9.602	7,5	
Hjemmeside	0	1,7	
Kasserer	22.491	22,5	
Fællesforening	2.394	2,4	
Forsikringer og falck	70.565	82,0	
Porto gebyr	330	1,5	
Møder og generalforsamling	5.382	4,0	
Revisor	10.625	8,5	
Varmeregnskab	19.307	21,5	
---	---	---	
ADMINISTRATION I ALT	Kr. 141.084	153,1	
---	---	---	

<u>VASKERI</u>			4
Salg vaskemønter	30.386	28,5	
El	- 8.732	-13,0	
Vaskekort	- 600	- 5,0	
Serviceaftaler	- 8.386	- 8,4	
Vaskemaskine	- 0	-90,0	
Afskrivninger	-17.500	0,0	
---	---	---	
VASKERI I ALT	Kr. - 4.832	-87,9	
---	---	---	